

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
расположенной вблизи деревни Нижняя
Китаевка Ленинского района Тульской области,
по Калужскому шоссе**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

804-54/22-ППТ

Утверждено
постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка
Ленинского района Тульской области,
по Калужскому шоссе.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

804-54/22-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

М.А. Лыков

Н.Н. Хандожко



2022

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав проектных материалов




№ п/п	Наименование документа
Графические материалы	
1.	Чертеж схемы красных линий. Масштаб 1:5000
2.	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:5000
3.	Чертеж схемы положения об очередности планируемого развития территории. Масштаб 1:5000

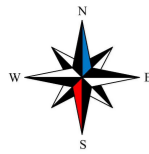
Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						804-54/22-ППТ		
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб		Ганина						
Проверил		Лыков						
Н.контр.		Лыков						
						Том1. Основная часть.		
						Стадия	Лист	Листов
							1	
						ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»		



Чертеж схемы красных линий на территории вблизи д.Нижняя Китаевка в г.Туле



Условные обозначения

- Красные линии (проект.)
- Граница разработки ППТ

19

Номер квартала (проект.)

- Поворотные точки красной линии
- Поворотные точки границы разработки ППТ

Примечание:
Координаты проектируемых красных линий в соответствии с нумерацией кварталов на данном чертеже, а также границы проекта планировки приведены в текстовой части проекта планировки, Том 1

							804-54/22-ППТ			
							Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина							ППТ	1	
Пров.	Льков						Чертеж схемы красных линий. Масштаб 1:5000.	<div>ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"</div>		
Н. контр	Льков									

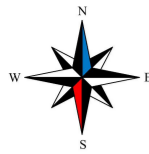
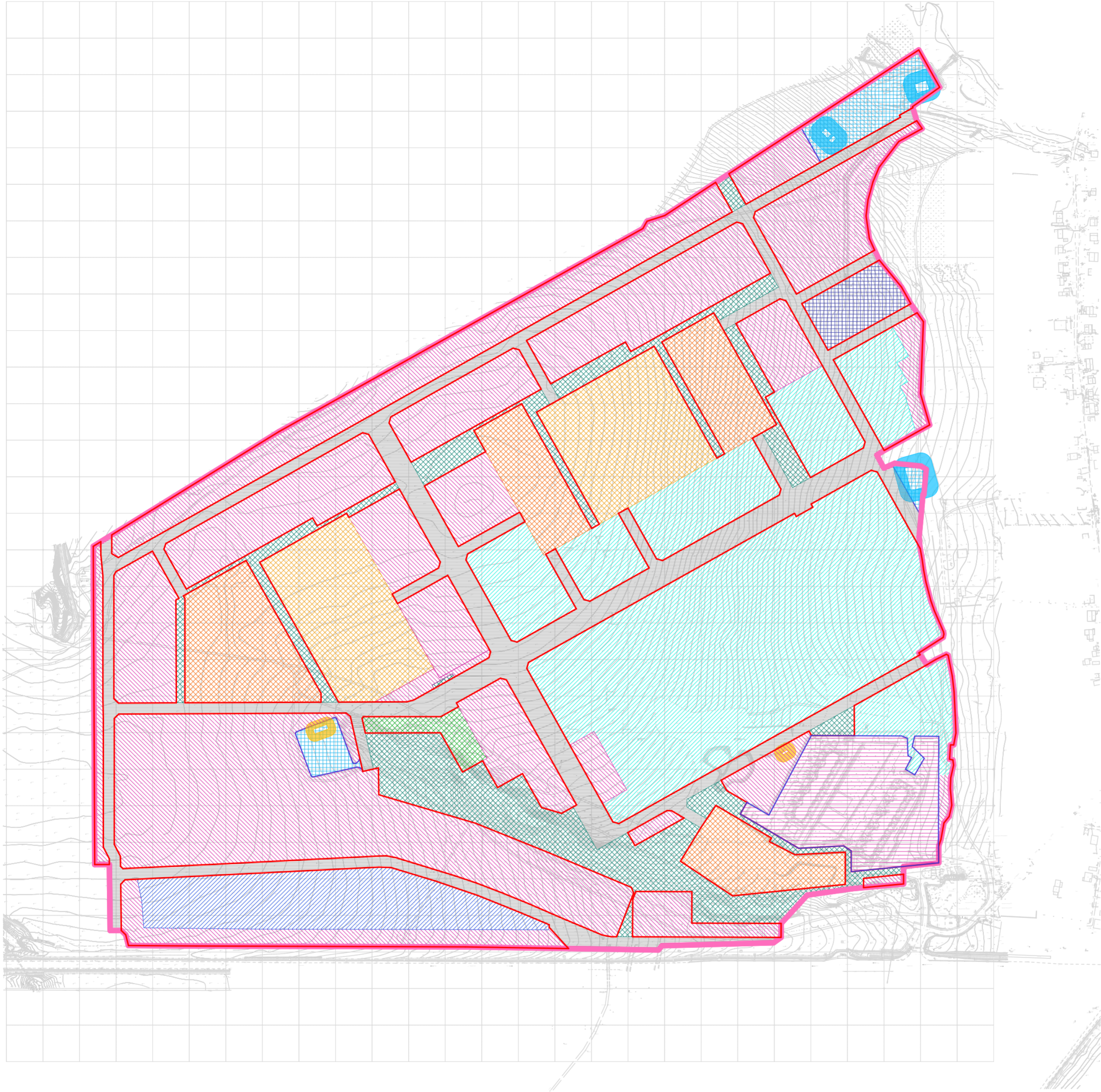


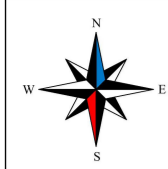
Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Среднетажная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Общественно-деловая зона
- Предоставление коммунальных услуг
- Обеспечение здравоохранения
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Школа)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (ДОО)
- Улично-дорожная сеть
- Граница разработки ППТ
- Красные линии (проект)
- Участок существующего объекта Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

						804-54/22-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	2	
Пров.	Льков					Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:5000			
Н. контр	Льков								



Чертеж схемы положения об очередности планируемого развития территории



Условные обозначения

- Граница разработки ППТ
- Предлагаемые к установлению красные линии

План реализации проектируемой территории (объекты жилого назначения, открытые автостоянки, улично-дорожная сеть)

- 1 Очередь
- 2 Очередь
- 3 Очередь
- 4 Очередь
- 5 Очередь
- 6 Очередь
- 7 Очередь
- 8 Очередь
- 9 Очередь
- 10 Очередь
- 11 Очередь
- 12 Очередь
- 13 Очередь
- 14 Очередь
- 15 Очередь
- 16 Очередь

План реализации проектируемой территории (объекты социального назначения, обеспечения внутреннего правопорядка, здравоохранения, общественно-делового назначения и инженерные сооружения)

- 1 Очередь
- 2 Очередь
- 3 Очередь
- 4 Очередь
- 5 Очередь
- 6 Очередь
- 7 Очередь

Земельные участки существующих объектов строительства, не входящие в план проектируемой территории 1 Очередь

- 1 Очередь

Примечание: выполнение очередей строительства может осуществляться параллельно и в порядке, не привязанном к нумерации очередей на схеме

						804-54/22-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области, по Калужскому шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	3	
Пров.	Льков					Чертеж схемы положения об очередности планируемого развития территории. Масштаб 1:5000			
Н. контр	Льков								