

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
расположенной вблизи деревни Нижняя  
Китаевка Ленинского района Тульской области,  
по Калужскому шоссе.**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**804-54/22-ППТ**

Утверждено  
постановлением администрации  
города Тулы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

Общество с ограниченной ответственностью



Общество с ограниченной ответственностью  
«АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
расположенной вблизи деревни Нижняя Китаевка  
Ленинского района Тульской области,  
по Калужскому шоссе.**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ

804-54/22-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

М.А. Лыков

Н.Н. Хандожко



2022

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

СОСТАВ ПРОЕКТА





Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
1.	Положение о размещении объектов капитального строительства

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						804-54/25-ППТ		
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть.		
Разраб	Ганина							
Проверил	Лыков							
								
Н.контр.	Лыков							
						Стадия	Лист	Листов
							1	
						ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

## ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и нахождения оптимального решения по застройке территории, обеспеченной всей необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами.

Проект разработан в соответствии с действующими нормативно правовыми актами РФ и Тульской области, в т.ч.:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 12.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.06.2008 № 123-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Москва, 2002 г.;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». Москва, 2002 г.;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Москва, 2002 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) с изменениями № 1,2,3.;
- СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий». Москва, 1980г.;
- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Москва, 1986 г.;
- СНиП 2.04.03-85\* «Наружные сети и сооружения». Москва, 1986 г.;
- СНиП 2.07.01-89 (2000) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Москва, 2000 г.;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
- ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования». Москва, 1981 г.;
- ГОСТ 2761-84\* **«Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».** Москва, 1984 г.;
- ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения». Москва, 1988 г.;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Москва, 2003 г.;
- СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Москва, 2016 г.;
- Приказ Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков №61482 от 10.11.2020

Взам. инв. №							804-54/22-ППТ	Лист
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			4

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тулы в соответствии с Решением №19/503 от 23.12.2015;
- Постановление Правительства Тульской области от 03.09.2012г. № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула.
- Правила землепользования и застройки Муниципального образования г. Тула

Основание для внесения изменений – письмо Управления капитального строительства города Тулы №ОП-1129 от 17.06.2022 (см. Том2 Пояснительная записка – Приложение) МУ «УКС г. Тулы» является заказчиком по проектированию и строительству объекта: «Строительство автодороги с реконструкцией части Калужского шоссе в районе ЖК «Новая Тула». Получены исходные данные – границы полосы отвода проектируемого объекта «Строительство автодороги с реконструкцией части Калужского шоссе в районе ЖК «Новая Тула». Указана необходимость корректировки границ территории проекта планировки территории ЖК «Новая Тула».

Проектом внесения изменений в проект планировки выполнено: изменение предполагаемых границ функциональных зон и границы ппт, пересчитаны площади функциональных зон, площадь территории ппт. Перераспределены и пересчитаны машино-места, затронутые наложением. Машино-места расположены на свободных участках на нормативных расстояниях до территорий школ и дду, зданий и площадок. Новое количество мест больше расчетного, указанного в таблице (ранее утверждённой в рамках ппт). Тэп застройки, посадка зданий (жилых и общественных), принципиальные решения по межеванию или зонированию остальной территории остались без изменений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ				5

# 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Основные транспортные связи – автомобильная дорога Калужское шоссе и автомагистраль «М-2 Крым».

Проектируемый участок расположен в западной части по границе города Тулы и ограничен:

- с севера - земли Министерства обороны РФ;
- с юга - Калужское шоссе;
- с востока - д. Нижняя Китаевка Ленинского района Тульской области;
- с запада - территория смежных землепользователей.

Общая площадь проектируемой территории составляет 97,98 га.

### Характеристика планируемой территории

Таблица № 1.1.1.

№	Наименование	Площадь, га
1	Зона объектов капитального жилищного строительства, в т.ч:	54,00
1.1	Зона объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	33,71
1.2	Зона объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки	20,29
2.1	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОО)	6,89
2.2	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Школа)	6,51
3	Зона объектов обеспечения здравоохранения	0,54
4	Зона объектов предоставления коммунальных услуг	1,74
5	Зона объектов улично-дорожной сети	12,47
6	Зона территорий общего пользования	7,72
7	Зона обеспечения внутреннего правопорядка	0,93
8	Зона общественно-деловой застройки	3,67
9	Зона существующей многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	3,51
<b>Итого</b>		<b>97,98</b>

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							6

Взам. инв. №		№	Наименование	Площадь, га	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства, кв.м	
		1	Зона объектов капитального жилищного строительства	54,00	1 182 692	
Подп. и дата		2.1	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОО)	6,89	-	
		2.2	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Школа)	6,51		
Инв. № подл.		3	Зона объектов обеспечения	0,54	-	
Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата					804-54/22-ППТ	
					Лист 7	

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства, кв.м</b>
	здравоохранения		
4	Зона объектов предоставления коммунальных услуг	1,74	100
5	Зона объектов улично-дорожной сети	12,47	-
6	Зона территорий общего пользования	7,72	-
7	Зона обеспечения внутреннего правопорядка	0,93	900
8	Зона общественно-деловой застройки	3,67	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Инва. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ

### 2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Проектное предложение предусматривает необходимый перечень социальных объектов, согласно с Решением Тульской городской думы от 23 декабря 2015 года №19/503. В таблице 2.1.1 представлен расчет и проектное предложение различных объектов социального обслуживания.

Расчетное население проектируемой территории– 25 707 чел.

Таблица № 2.1.1.

№№	Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется по нормативу	Проектное предложение
<b>1. Учреждения образования</b>					
1.1	Дошкольная образовательная организация	место	50	1285	1285
1.2	Общеобразовательная организация	место	110	2828	2828
<b>2. Физкультурно-спортивные учреждения</b>					
2.1	Спортивные плоскостные сооружения	га	0,7	18	18
<b>3. Учреждения здравоохранения</b>					
3.1	Поликлиника	пос./смену	-		300
<b>4. Предприятия торгово-бытового обслуживания</b>					
4.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	504	12956	12956
4.2	Предприятия общественного питания	пос. место	12	308	308
4.3	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4	103	103
<b>5. Учреждения обеспечения внутреннего правопорядка</b>					
5.1	Пожарное депо	постов	2 объекта на 6 постов	6	6
5.2	Опорный пункт полиции (подразделение участковых уполномоченных полиции (УУП))	пункт	1 объект на 2,8-3 тыс жит.	9	9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## 2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Внешние транспортные связи проектируемой территории будут осуществляться через Калужское шоссе, проходящей вдоль южной границы проекта планировки территории, и автомагистрали «М-2 Крым».

Планируемые параметры улично-дорожной сети участка:

1) Ориентировочная протяжённость улично-дорожной сети:

- магистральные дороги общегородского назначения 0,54 км;

- улицы, проезды местного значения 25,66 км

2) Ориентировочная протяжённость линии общественно-городского транспорта 3,77 км.

### Расчет требуемого количества машино-мест.

Таблица № 2.2.1.

№№	Наименование	Единицы измерения	Расчётное количество (без изменений)
<b>Жилые здания</b>			
1	Парковки для постоянного хранения автотранспорта	м/м	6427
2	Гостевые автостоянки для общеобразовательных школ и дошкольных образовательных организациях	м/м	244
3	Приобъектные парковки торговых объектов	м/м	259
4	Приобъектные парковки к объектам бытового обслуживания	м/м	51
5	Приобъектные парковки к объектам общественного питания	м/м	62
6	Приобъектные парковки общественно-деловой застройки	м/м	430
ИТОГО			7473

Проектом предусматривается:

- для временного и постоянного хранения автомобилей строительство открытых автостоянок общей емкостью **7512 м/м.**

Таким образом, предусмотренное в проекте к размещению количество машино-мест обеспечивает расчетное.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект						Лист
			804-54/22-ППТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

### 2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

В данном разделе «Характеристика развития инженерно-технического обеспечения» разработаны принципиальные предложения по инженерному обеспечению проектируемых объектов на проектируемой территории площадью 105,3 Га.

Прокладка инженерных сетей водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и сетей электроснабжения будет осуществляться преимущественно в зонах дорог и проездов.

Технические условия на инженерное обеспечение будут уточнены в соответствии с общим балансом потребления застройки и разработанной проектной документацией.

В разделе определены расчетные инженерные нагрузки (по укрупненным показателям) по разделам: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

#### 2.3.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение объекта запланировано от городской сети.

Удельное водопотребление на одного человека принимается согласно СП 30.13330.2016:

- Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м., оборудованные душами в количестве 180 л/сут. на 1 жителя, включая расход на горячее водоснабжение.

Удельное водопотребление для зданий общественного и промышленного назначения принимается согласно СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» для водопотребителей типа:

- Детские ясли-сады с дневным пребыванием детей в количестве 40 л/сут. на 1 ребёнка.
- Общеобразовательные школы с продлённым днём в количестве 20 л/сут. на 1 учащегося и 1 преподавателя.

Максимальный расход воды на водоснабжение по проекту на перспективу составляет 7 116,54 м³/сут.

Для подачи воды потребителям по территории необходимо проложить кольцевую водопроводную сеть с тупиковыми ответвлениями из труб ПНД тип «Т» по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена» с размещением водопроводных колодцев. Диаметр водопроводной сети принять по расчёту на следующих стадиях проектирования с учетом пропуска хозяйственно-питьевого и противопожарного расходов воды. Трассировка магистральной сети принимается предварительно и будет уточняться при дальнейшем проектировании.

Наружное пожаротушение должно приниматься в соответствии с Федеральным законом РФ № 117-ФЗ от 10.07.2012 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ				11

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с, принимается 1 одновременный пожар, время пожаротушения - 3 часа.

Внеплощадочные сети выполняются по отдельному заданию.

### 2.3.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Комплексная жилая застройка будет оборудована централизованной системой канализации с установкой канализационных насосных станций (КНС) которые располагаются в границах проекта планировки территории, предусмотренной для комплексного освоения в целях жилищного строительства и очистных сооружений.

Водоотведение принято на уровне водопотребления без учёта расхода воды на пожаротушение, в связи с чем мощность очистных сооружений принять 6455 м³/сут.

Организацию места водовыпуска принять на дальнейших стадиях проектирования.

Окончательное месторасположение точки сброса определяется на последующих стадиях проектирования.

Канализационная самотечная сеть предлагается из гофрированных полиэтиленовых труб с двойной структурированной стенкой, с минимальным диаметром уличной сети – 200 мм, с размещением канализационных колодцев. Канализационная напорная сеть с устройством КНС предусматривает устройство колодца-гасителя напора.

Внеплощадочные сети выполняются по отдельному заданию.

### 2.3.3. ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Комплексная жилая застройка будет оборудована системой ливневой канализации в границах проекта планировки территории, предусмотренной для комплексного освоения в целях жилищного строительства и очистных сооружений, которые располагаются на северо-восточной части участка проектируемой территории.

Мощность очистных сооружений принять 3939 л/сек.

Расчёт был произведён согласно, рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и условий выпуска его в водные объекты. Москва, 2014г. ФГУП «НИИ ВОДГЕО».

Организацию места водовыпуска принять на дальнейших стадиях проектирования. Мощность очистных сооружений принять на основании расчётных значений объёма дождевого стока и объёма талых вод.

Окончательное месторасположение точки сброса определяется на последующих стадиях проектирования.

Канализационная самотечная сеть предлагается из гофрированных полиэтиленовых труб с двойной структурированной стенкой, с минимальным диаметром уличной сети – 200 мм, с размещением канализационных колодцев. Канализационная напорная сеть с устройством КНС предусматривает устройство колодца-гасителя напора.

Внеплощадочные сети выполняются по отдельному заданию.

### 2.3.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22
------	--------	------	-------	---------	------	-----------

На проектируемой территории тепловых сетей и источников тепла нет.

Теплоснабжение жилых зданий и зданий общественного назначения планируется осуществлять от поквартирных котлов, для зданий до 5 этажей и от крышных газовых котельных, ориентировочной мощностью не менее 108,65 Гкал/ч. Конкретное оборудование и мощность котельной определяется на последующих стадиях проектирования.

Отопительные характеристики приняты на основании «Методики определения потребности в топливе, энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго». Расход тепла на нужды горячего водоснабжения учтён по укрупнённым показателям.

Индивидуальные тепловые пункты (ИТП), рекомендуется размещать в отдельных помещениях, соответствующих СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» у наружных стен зданий с устройством самостоятельного выхода наружу.

### 2.3.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газификации подлежит территория в необходимом количестве для подключения газоснабжения к котельному оборудованию.

Расход газа на жилые здания и здания общественного назначения выполнен на основании МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения" и составляет 13 549,4. м³/час.

Точка подключения к газопроводу, устройство ГРС, диаметр труб и объёмы работ определяются на последующих стадиях проектирования, после детальных расчётов тепловых нагрузок по каждому объекту.

Внеплощадочные сети выполняются по отдельному заданию.

### 2.3.6 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электрическая нагрузка планируемой застройки в перспективе составляет 21 528 кВт. Запрос на получение уточнённых технических условий, с целью увеличения максимальной мощности, будет выполнен на дальнейших стадиях проектирования.

Электрические нагрузки жилых зданий (с учётом использования электрических плит) и зданий общественного назначения рассчитаны по удельным электрическим нагрузкам, принятым на основании «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Наружное освещение предусматривается уличными консольными светильниками, степенью защиты не ниже IP53, устанавливаемыми вдоль дорог и проездов.

На последующих стадиях проектирования сечение кабелей выбирать по длительно допустимому току в нормальном и послеаварийном режимах работы с последующей проверкой по экономической плотности тока и предельным потерям напряжения.

Внеплощадочные сети выполняются по отдельному заданию.

### 2.3.7. ЗАЩИТНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	804-54/22-ППТ	Лист
										13

Питание электроприёмников зданий планируемой застройки должно выполняться от сети 380/220 В с системой заземления TN-S.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним вследствие нарушения изоляции, необходимо заземлить.

В качестве типового решения по заземлению рекомендуется использовать типовой проект 3.407.1-150 и «Инструкцию по электроснабжению индивидуальных жилых домов и других личных сооружений».

В качестве заземляющего устройства, прежде всего, следует использовать естественные заземлители. В случае если заземляющее устройство не удовлетворяет требованиям ПУЭ, необходимо выполнить дополнительное искусственное заземляющее устройство в виде замкнутого контура вокруг здания.

### 2.3.8. Молниезащита

Предусмотреть молниезащиту согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Трубостойки, через которые осуществляется ввод слаботочных сетей (телевидение и радиовещание) должны быть заземлены.

### 2.3.9. Слаботочный сети

Радиовещание, телефонную связь сети общего пользования и систему приёма телевизионных программ застраиваемой территории выполнить согласно СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» по сетям поставщика услуг с возможностью передачи сигнала ГО ЧС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ				14

### 3. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Очередность реализации проектных решений определена исходя из следующих предпосылок:

- необходимости строительства улично-дорожной сети в объемах, позволяющих осуществить новое строительство и принять дополнительные нагрузки от проектируемых объектов каждого из этапов;
- степени востребованности объектов социальной и общественно-деловой инфраструктуры проектным населением;
- целесообразности реализации мероприятий для развития города и округа;
- возможности инженерных коммуникаций обеспечить прирост нагрузок от проектируемых объектов;
- степени сформированности земельных участков, проектной документации на строительство.

**Схему очередности строительства – см. графическую часть проекта. Выполнение очередей строительства может осуществляться параллельно и в порядке, не привязанном к нумерации очередей на схеме.**

**Участки строительства определяются в рамках данного проекта не выделяются, границы участков очередей определяются в рамках проекта межевания территории.**

**Земельные участки существующих объектов капитального строительства, не входящие в план реализации проектируемой территории (участки существующих на момент внесения изменений в проект планировки территории объектов)**

Таблица 3.1.3.

№ очереди строительства	№ участка	Площадь участка, кв.м
1	1с	15172
	2с	19306
	3с	646
	4с	4246

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	804-54/22-ППТ			15

#### 4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

##### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 169,93	257 759,26	0,10	—
2	740 162,59	257 748,97	0,10	—
3	740 158,54	257 596,42	0,10	—
4	740 152,68	257 591,46	0,10	—
5	740 153,56	257 537,56	0,10	—
6	740 154,21	257 497,52	0,10	—
7	740 154,68	257 468,67	0,10	—
8	740 156,97	257 327,49	0,10	—
9	740 157,73	257 098,40	0,10	—
10	740 158,19	256 959,53	0,10	—
11	740 158,81	256 866,87	0,10	—
12	740 173,47	256 863,14	0,10	—
13	740 179,40	256 857,07	0,10	—
14	740 179,31	256 841,83	0,10	—
15	740 269,62	256 840,80	0,10	—
16	740 269,56	256 820,74	0,10	—
17	740 645,23	256 819,07	0,10	—
18	740 704,83	256 818,81	0,10	—
19	740 704,89	256 818,79	0,10	—
20	740 861,62	257 072,51	0,10	—
21	741 139,48	257 570,29	0,10	—
22	741 149,50	257 575,96	0,10	—
23	741 157,30	257 600,20	0,10	—
24	741 383,79	257 947,52	0,10	—
25	741 332,71	257 976,11	0,10	—
26	741 306,21	257 938,96	0,10	—
27	741 286,92	257 944,80	0,10	—
28	741 276,20	257 952,20	0,10	—
29	741 258,59	257 920,23	0,10	—
30	741 223,28	257 893,25	0,10	—
31	741 203,49	257 884,96	0,10	—
32	741 178,72	257 878,09	0,10	—
33	741 156,68	257 875,46	0,10	—
34	741 125,75	257 879,99	0,10	—
35	741 109,87	257 887,14	0,10	—
36	741 096,27	257 893,57	0,10	—
37	741 059,61	257 923,81	0,10	—
38	741 036,64	257 936,69	0,10	—
39	741 012,13	257 953,86	0,10	—
40	740 918,03	257 950,14	0,10	—
41	740 913,16	257 949,95	0,10	—

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	2	3	4	5
42	740 870,84	257 962,46	0,10	—
43	740 860,31	257 943,68	0,10	—
44	740 853,91	257 932,27	0,10	—
45	740 844,85	257 916,13	0,10	—
46	740 835,93	257 900,21	0,10	—
47	740 829,70	257 890,29	0,10	—
48	740 811,87	257 899,85	0,10	—
49	740 818,33	257 914,54	0,10	—
50	740 814,64	257 950,60	0,10	—
51	740 810,21	257 957,72	0,10	—
52	740 775,78	257 954,57	0,10	—
53	740 775,83	257 953,27	0,10	—
54	740 717,87	257 948,02	0,10	—
55	740 704,13	257 949,05	0,10	—
56	740 686,42	257 952,23	0,10	—
57	740 672,11	257 954,24	0,10	—
58	740 656,03	257 957,29	0,10	—
59	740 630,45	257 964,02	0,10	—
60	740 617,11	257 968,68	0,10	—
61	740 588,00	257 981,28	0,10	—
62	740 584,86	257 981,91	0,10	—
63	740 580,32	257 980,96	0,10	—
64	740 559,08	257 947,71	0,10	—
65	740 542,87	257 958,72	0,10	—
66	740 550,01	257 970,73	0,10	—
67	740 557,17	257 985,24	0,10	—
68	740 555,82	257 987,71	0,10	—
69	740 527,25	257 993,37	0,10	—
70	740 505,69	257 995,82	0,10	—
71	740 473,66	257 997,36	0,10	—
72	740 449,48	257 998,33	0,10	—
73	740 433,19	257 995,30	0,10	—
74	740 433,30	257 990,95	0,10	—
75	740 413,59	257 989,62	0,10	—
76	740 412,62	257 994,16	0,10	—
77	740 405,52	257 995,15	0,10	—
78	740 388,47	257 991,28	0,10	—
79	740 373,89	257 990,59	0,10	—
80	740 350,76	257 992,69	0,10	—
81	740 335,50	257 989,19	0,10	—
82	740 326,49	257 981,98	0,10	—
83	740 303,90	257 977,83	0,10	—
84	740 294,72	257 974,79	0,10	—
85	740 271,89	257 974,81	0,10	—
86	740 267,03	257 926,77	0,10	—
87	740 243,04	257 926,75	0,10	—
88	740 236,59	257 856,55	0,10	—
89	740 227,78	257 795,04	0,10	—
90	740 189,04	257 759,32	0,10	—
1	740 169,93	257 759,26	0,10	—

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

804-54/22-ППТ

Лист

17

## 5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

(КВАРТАЛ N1)

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 704,58	257 318,05	0,10	—
2	740 751,53	257 401,79	0,10	—
3	740 738,45	257 409,12	0,10	—
4	740 694,42	257 330,62	0,10	—
5	740 686,25	257 328,33	0,10	—
6	740 589,28	257 382,71	0,10	—
7	740 576,18	257 390,06	0,10	—
8	740 573,88	257 398,22	0,10	—
9	740 619,36	257 479,27	0,10	—
10	740 637,68	257 469,01	0,10	—
11	740 693,99	257 437,43	0,10	—
12	740 701,45	257 450,72	0,10	—
13	740 632,05	257 489,63	0,10	—
14	740 629,75	257 497,80	0,10	—
15	740 675,18	257 578,80	0,10	—
16	740 749,87	257 536,91	0,10	—
17	740 757,21	257 549,98	0,10	—
18	740 687,73	257 588,94	0,10	—
19	740 685,41	257 597,11	0,10	—
20	740 729,47	257 675,63	0,10	—
21	740 774,96	257 756,76	0,10	—
22	740 783,12	257 759,06	0,10	—
23	740 852,77	257 720,01	0,10	—
24	740 860,14	257 733,10	0,10	—
25	740 871,39	257 753,09	0,10	—
26	741 000,12	257 680,70	0,10	—
27	741 013,22	257 673,34	0,10	—
28	741 024,16	257 667,19	0,10	—
29	740 984,40	257 596,22	0,10	—
30	740 831,40	257 682,03	0,10	—
31	740 825,53	257 671,57	0,10	—
32	740 978,53	257 585,75	0,10	—
33	740 905,90	257 456,23	0,10	—
34	740 898,55	257 443,15	0,10	—
35	740 888,28	257 424,83	0,10	—
36	740 735,15	257 510,71	0,10	—
37	740 729,28	257 500,25	0,10	—
38	740 899,85	257 404,59	0,10	—
39	740 863,17	257 339,18	0,10	—
40	740 834,38	257 355,32	0,10	—

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
41	740 787,43	257 271,59	0,10	—
1	740 704,58	257 318,05	0,10	—

(КВАРТАЛ N2)

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	740 873,61	257 223,27	0,10	—
2	740 819,99	257 253,33	0,10	—
3	740 869,88	257 342,29	0,10	—
4	740 919,80	257 431,24	0,10	—
5	740 973,66	257 401,02	0,10	—
6	740 975,96	257 392,86	0,10	—
7	740 928,89	257 309,21	0,10	—
8	740 881,78	257 225,57	0,10	—
1	740 873,61	257 223,27	0,10	—

(КВАРТАЛ N3)

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ3				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	740 986,27	257 411,15	0,10	—
2	740 927,10	257 444,34	0,10	—
3	740 984,31	257 546,39	0,10	—
4	740 971,29	257 553,69	0,10	—
5	741 028,54	257 655,73	0,10	—
6	741 078,44	257 744,70	0,10	—
7	741 146,02	257 706,80	0,10	—
8	741 148,31	257 698,61	0,10	—
9	741 101,18	257 615,00	0,10	—
10	741 043,72	257 513,07	0,10	—
1	740 986,27	257 411,15	0,10	—

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						804-54/22-ППТ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

## (КВАРТАЛ N4)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741 009,55	257 697,51	0,10	—
2	740 915,71	257 750,13	0,10	—
3	740 908,83	257 737,85	0,10	—
4	740 798,92	257 799,49	0,10	—
5	740 839,48	257 871,83	0,10	—
6	740 847,65	257 874,13	0,10	—
7	740 952,33	257 815,43	0,10	—
8	741 040,93	257 765,75	0,10	—
9	741 043,23	257 757,58	0,10	—
1	741 009,55	257 697,51	0,10	—

## (КВАРТАЛ N5)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741 109,87	257 887,14	0,10	—
2	741 125,75	257 879,99	0,10	—
3	741 156,68	257 875,46	0,10	—
4	741 178,72	257 878,09	0,10	—
5	741 203,49	257 884,96	0,10	—
6	741 223,28	257 893,25	0,10	—
7	741 258,59	257 920,23	0,10	—
8	741 276,20	257 952,20	0,10	—
9	741 286,92	257 944,80	0,10	—
10	741 162,55	257 723,89	0,10	—
11	741 154,38	257 721,60	0,10	—
12	741 049,89	257 780,21	0,10	—
1	741 109,87	257 887,14	0,10	—

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

804-54/22-ППТ

Лист

20

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

## (КВАРТАЛ N6)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741 036,64	257 936,69	0,10	—
2	740 973,03	257 823,31	0,10	—
3	741 036,81	257 787,55	0,10	—
4	741 096,27	257 893,57	0,10	—
5	741 059,61	257 923,81	0,10	—
1	741 036,64	257 936,69	0,10	—

## (КВАРТАЛ N7)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ7

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 870,84	257 962,46	0,10	—
2	740 860,31	257 943,68	0,10	—
3	740 835,93	257 900,21	0,10	—
4	740 959,98	257 830,63	0,10	—
5	741 024,32	257 945,33	0,10	—
6	741 012,13	257 953,86	0,10	—
7	740 918,03	257 950,14	0,10	—
8	740 913,16	257 949,95	0,10	—
1	740 870,84	257 962,46	0,10	—

## (КВАРТАЛ N8)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ8

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 432,95	257 470,38	0,10	—
2	740 327,88	257 529,30	0,10	—
3	740 325,58	257 537,47	0,10	—
4	740 556,58	257 949,41	0,10	—

804-54/22-ППТ

Лист

21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

Недок.

Подпись

Дата

1	2	3	4	5
5	740 559,08	257 947,71	0,10	—
6	740 580,32	257 980,96	0,10	—
7	740 584,86	257 981,91	0,10	—
8	740 588,00	257 981,28	0,10	—
9	740 617,11	257 968,68	0,10	—
10	740 630,45	257 964,02	0,10	—
11	740 656,03	257 957,29	0,10	—
12	740 672,11	257 954,24	0,10	—
13	740 686,42	257 952,23	0,10	—
14	740 701,76	257 949,48	0,10	—
15	740 806,52	257 890,73	0,10	—
16	740 808,82	257 882,56	0,10	—
17	740 762,70	257 800,32	0,10	—
18	740 758,34	257 802,77	0,10	—
19	740 745,62	257 780,09	0,10	—
20	740 749,98	257 777,65	0,10	—
21	740 546,00	257 413,86	0,10	—
22	740 537,83	257 411,57	0,10	—
1	740 432,95	257 470,38	0,10	—

(КВАРТАЛ N9)

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

**Обозначение земельного участка :ЗУ9**

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 449,41	257 190,81	0,10	—
2	740 469,67	257 186,28	0,10	—
3	740 471,86	257 188,02	0,10	—
4	740 471,86	257 293,99	0,10	—
5	740 485,47	257 318,25	0,10	—
6	740 490,70	257 315,31	0,10	—
7	740 524,45	257 375,50	0,10	—
8	740 522,15	257 383,67	0,10	—
9	740 351,07	257 479,62	0,10	—
10	740 339,58	257 459,12	0,10	—
11	740 347,63	257 431,67	0,10	—
12	740 393,95	257 405,70	0,10	—
13	740 374,87	257 371,68	0,10	—
14	740 411,50	257 351,14	0,10	—
15	740 396,09	257 323,66	0,10	—
16	740 449,79	257 293,55	0,10	—
1	740 449,41	257 190,81	0,10	—

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## (КВАРТАЛ N10)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ10

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 491,74	257 154,23	0,10	—
2	740 491,96	257 203,79	0,10	—
3	740 492,15	257 247,74	0,10	—
4	740 494,59	257 256,93	0,10	—
5	740 510,19	257 284,65	0,10	—
6	740 525,89	257 312,54	0,10	—
7	740 552,50	257 359,78	0,10	—
8	740 560,66	257 362,07	0,10	—
9	740 563,48	257 360,50	0,10	—
10	740 665,19	257 303,45	0,10	—
11	740 626,50	257 234,78	0,10	—
12	740 639,58	257 227,41	0,10	—
13	740 675,22	257 290,95	0,10	—
14	740 683,38	257 293,25	0,10	—
15	740 783,13	257 237,30	0,10	—
16	740 744,41	257 168,29	0,10	—
17	740 750,00	257 165,14	0,10	—
18	740 682,97	257 046,31	0,10	—
1	740 491,74	257 154,23	0,10	—

## (КВАРТАЛ N11)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ11

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 633,39	256 944,06	0,10	—
2	740 490,81	256 944,06	0,10	—
3	740 491,63	257 130,25	0,10	—
4	740 503,79	257 130,20	0,10	—
5	740 685,48	257 027,65	0,10	—
6	740 637,13	256 941,99	0,10	—
1	740 633,39	256 944,06	0,10	—

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

804-54/22-ППТ

Лист

23

## (КВАРТАЛ N12)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ12

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 496,50	256 846,95	0,10	—
2	740 490,41	256 853,07	0,10	—
3	740 490,76	256 932,39	0,10	—
4	740 631,38	256 931,77	0,10	—
5	740 633,70	256 935,90	0,10	—
6	740 698,27	256 899,65	0,10	—
7	740 670,14	256 849,68	0,10	—
8	740 664,88	256 846,95	0,10	—
1	740 496,50	256 846,95	0,10	—

## (КВАРТАЛ N13)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ13

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 646,39	256 946,08	0,10	—
2	740 743,72	257 118,72	0,10	—
3	740 732,89	257 124,82	0,10	—
4	740 792,90	257 231,82	0,10	—
5	740 857,94	257 195,33	0,10	—
6	740 860,24	257 187,16	0,10	—
7	740 708,57	256 917,95	0,10	—
8	740 700,93	256 915,40	0,10	—
1	740 646,39	256 946,08	0,10	—

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

804-54/22-ППТ

Лист

24

## (КВАРТАЛ N14)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ14

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 297,05	256 847,50	0,10	—
2	740 280,85	256 855,91	0,10	—
3	740 267,12	256 856,06	0,10	—
4	740 264,06	256 859,31	0,10	—
5	740 269,95	256 985,25	0,10	—
6	740 275,86	257 102,23	0,10	—
7	740 281,29	257 209,53	0,10	—
8	740 281,58	257 219,37	0,10	—
9	740 279,03	257 232,52	0,10	—
10	740 270,03	257 261,86	0,10	—
11	740 254,29	257 313,05	0,10	—
12	740 244,35	257 342,63	0,10	—
13	740 236,24	257 363,79	0,10	—
14	740 230,47	257 378,83	0,10	—
15	740 216,10	257 413,95	0,10	—
16	740 194,62	257 463,54	0,10	—
17	740 173,16	257 514,70	0,10	—
18	740 170,85	257 526,83	0,10	—
19	740 170,82	257 534,35	0,10	—
20	740 230,67	257 557,73	0,10	—
21	740 238,39	257 554,46	0,10	—
22	740 264,27	257 492,75	0,10	—
23	740 285,86	257 441,43	0,10	—
24	740 305,83	257 391,77	0,10	—
25	740 326,15	257 341,24	0,10	—
26	740 343,21	257 283,41	0,10	—
27	740 362,17	257 219,01	0,10	—
28	740 365,04	257 209,24	0,10	—
29	740 401,78	257 208,69	0,10	—
30	740 400,26	257 201,95	0,10	—
31	740 396,95	257 187,32	0,10	—
32	740 416,46	257 182,91	0,10	—
33	740 472,18	257 170,31	0,10	—
34	740 476,79	257 164,52	0,10	—
35	740 476,48	257 094,12	0,10	—
36	740 475,41	256 853,63	0,10	—
37	740 469,48	256 847,50	0,10	—
1	740 297,05	256 847,50	0,10	—

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

804-54/22-ППТ

Лист

25

## (КВАРТАЛ N15)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ15

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 189,04	257 759,32	0,10	—
2	740 189,44	257 637,16	0,10	—
3	740 232,44	257 637,34	0,10	—
4	740 232,58	257 596,88	0,10	—
5	740 232,71	257 560,67	0,10	—
6	740 221,91	257 556,45	0,10	—
7	740 170,74	257 556,12	0,10	—
8	740 170,57	257 596,63	0,10	—
9	740 170,41	257 637,08	0,10	—
10	740 169,93	257 759,26	0,10	—
1	740 189,04	257 759,32	0,10	—

## (КВАРТАЛ N16)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ16

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 243,28	257 668,14	0,10	—
2	740 226,80	257 692,84	0,10	—
3	740 242,39	257 847,06	0,10	—
4	740 286,52	257 847,06	0,10	—
5	740 283,08	257 778,17	0,10	—
6	740 300,91	257 743,23	0,10	—
7	740 305,84	257 746,04	0,10	—
8	740 350,49	257 670,09	0,10	—
9	740 332,22	257 657,78	0,10	—
10	740 319,75	257 649,38	0,10	—
11	740 274,13	257 621,73	0,10	—
1	740 243,28	257 668,14	0,10	—

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

804-54/22-ППТ

Лист

26

## (КВАРТАЛ N17)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ17

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 271,89	257 974,81	0,10	—
2	740 294,72	257 974,79	0,10	—
3	740 303,90	257 977,83	0,10	—
4	740 326,49	257 981,98	0,10	—
5	740 335,50	257 989,19	0,10	—
6	740 350,76	257 992,69	0,10	—
7	740 373,89	257 990,59	0,10	—
8	740 388,47	257 991,28	0,10	—
9	740 405,52	257 995,15	0,10	—
10	740 412,62	257 994,16	0,10	—
11	740 413,59	257 989,62	0,10	—
12	740 433,30	257 990,95	0,10	—
13	740 433,19	257 995,30	0,10	—
14	740 449,48	257 998,33	0,10	—
15	740 473,66	257 997,36	0,10	—
16	740 505,69	257 995,82	0,10	—
17	740 527,25	257 993,37	0,10	—
18	740 555,82	257 987,71	0,10	—
19	740 557,17	257 985,24	0,10	—
20	740 550,01	257 970,73	0,10	—
21	740 542,87	257 958,72	0,10	—
22	740 531,76	257 939,22	0,10	—
23	740 486,93	257 859,28	0,10	—
24	740 445,76	257 859,54	0,10	—
25	740 446,02	257 800,64	0,10	—
26	740 452,25	257 797,44	0,10	—
27	740 384,81	257 677,16	0,10	—
28	740 370,68	257 685,09	0,10	—
29	740 354,68	257 712,45	0,10	—
30	740 338,68	257 703,56	0,10	—
31	740 320,83	257 734,14	0,10	—
32	740 291,85	257 783,27	0,10	—
33	740 293,46	257 814,17	0,10	—
34	740 295,16	257 844,75	0,10	—
35	740 288,23	257 855,17	0,10	—
36	740 259,79	257 855,16	0,10	—
37	740 267,03	257 926,77	0,10	—
1	740 271,89	257 974,81	0,10	—

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

804-54/22-ППТ

Лист

27

Изм.

Кол.уч

Лист

Недок.

Подпись

Дата

## (КВАРТАЛ N18)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ18

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 343,38	257 603,30	0,10	—
2	740 343,02	257 609,79	0,10	—
3	740 333,14	257 626,59	0,10	—
4	740 295,52	257 559,50	0,10	—
5	740 313,24	257 549,56	0,10	—
1	740 343,38	257 603,30	0,10	—

## (КВАРТАЛ N19)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ19

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 154,68	257 468,67	0,10	—
2	740 156,97	257 327,49	0,10	—
3	740 157,73	257 098,40	0,10	—
4	740 158,19	256 959,53	0,10	—
5	740 158,81	256 866,87	0,10	—
6	740 173,47	256 863,14	0,10	—
7	740 179,40	256 857,07	0,10	—
8	740 214,32	256 856,67	0,10	—
9	740 242,64	256 856,34	0,10	—
10	740 248,70	256 862,04	0,10	—
11	740 266,07	257 209,33	0,10	—
12	740 265,54	257 225,55	0,10	—
13	740 247,27	257 285,92	0,10	—
14	740 227,15	257 344,87	0,10	—
15	740 204,41	257 401,42	0,10	—
16	740 187,35	257 442,09	0,10	—
17	740 183,67	257 442,17	0,10	—
1	740 154,68	257 468,67	0,10	—

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

804-54/22-ППТ

Лист

28

## (КВАРТАЛ N20)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ20

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 711,25	256 829,09	0,10	—
2	740 704,89	256 818,79	0,10	—
3	740 704,83	256 818,81	0,10	—
4	740 645,23	256 819,07	0,10	—
5	740 269,56	256 820,74	0,10	—
6	740 269,62	256 840,80	0,10	—
7	740 277,58	256 840,71	0,10	—
8	740 293,39	256 832,50	0,10	—
9	740 469,33	256 832,50	0,10	—
10	740 496,35	256 831,96	0,10	—
11	740 538,34	256 831,96	0,10	—
12	740 589,34	256 831,96	0,10	—
13	740 664,16	256 831,96	0,10	—
14	740 694,04	256 829,08	0,10	—
1	740 711,25	256 829,09	0,10	—

## (КВАРТАЛ N21)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ21

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741 202,65	257 669,74	0,10	—
2	741 157,30	257 600,20	0,10	—
3	741 149,50	257 575,96	0,10	—
4	741 139,48	257 570,29	0,10	—
5	740 861,62	257 072,51	0,10	—
6	740 720,51	256 844,08	0,10	—
7	740 694,76	256 844,08	0,10	—
8	740 689,54	256 853,02	0,10	—
9	741 162,20	257 692,51	0,10	—
1	741 202,65	257 669,74	0,10	—

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## (КВАРТАЛ N22)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ22

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741 304,76	257 939,40	0,10	—
2	741 306,21	257 938,96	0,10	—
3	741 332,71	257 976,11	0,10	—
4	741 383,79	257 947,52	0,10	—
5	741 214,49	257 687,88	0,10	—
6	741 172,77	257 711,28	0,10	—
7	741 291,74	257 922,59	0,10	—
8	741 294,47	257 921,05	0,10	—
1	741 304,76	257 939,40	0,10	—

## (КВАРТАЛ N23)

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ23

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740 238,01	257 871,98	0,10	—
2	740 243,04	257 926,75	0,10	—
3	740 256,33	257 926,76	0,10	—
4	740 250,63	257 872,02	0,10	—
1	740 238,01	257 871,98	0,10	—

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

804-54/22-ППТ

Лист

30